



**Master 2** : Géographie & Aménagement du territoire  
**Spécialité** : Paysages urbains: stratégies et médiation

**Thème:**

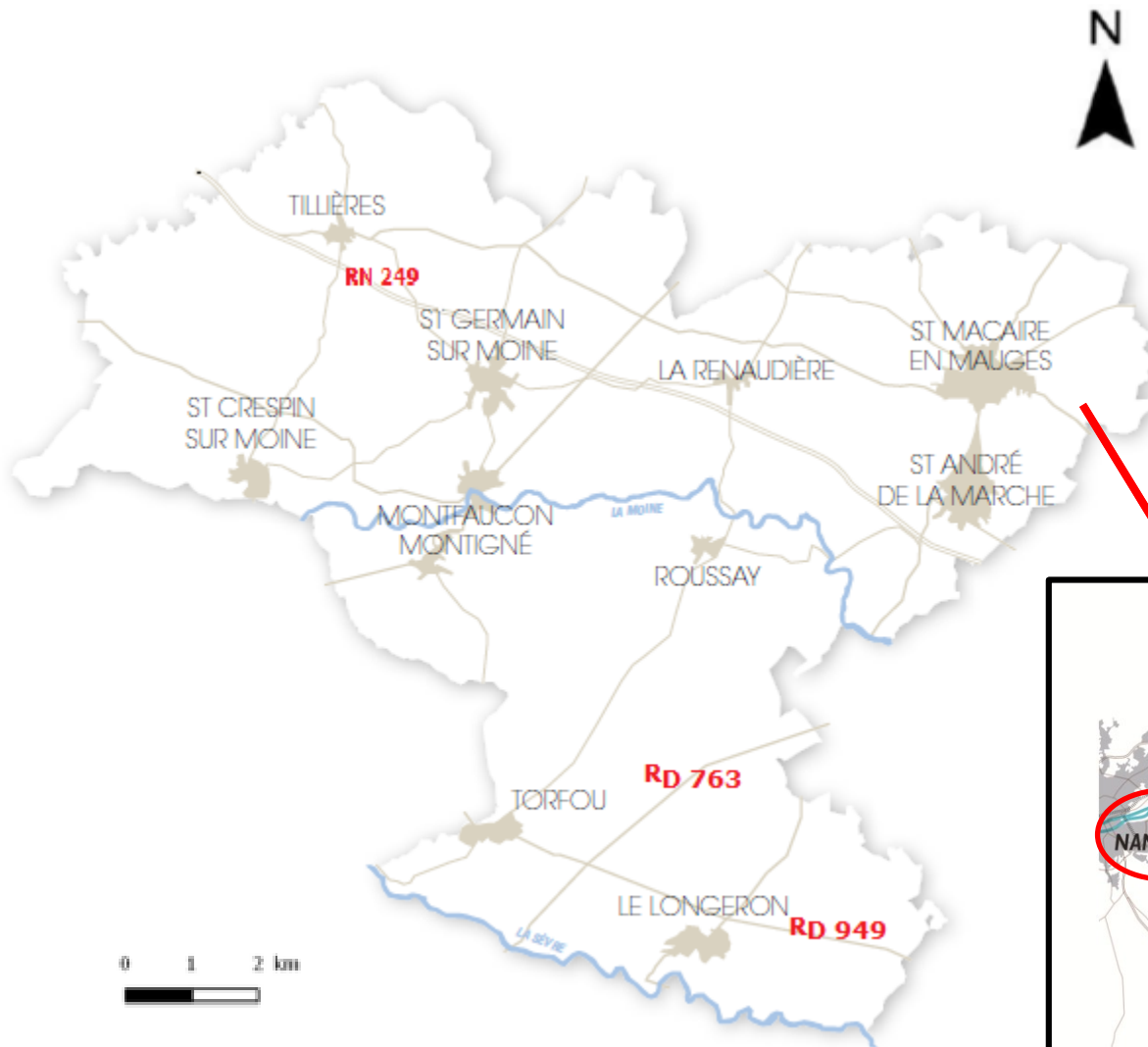
**Coproduction d'un diagnostic dans le  
cadre d'un PLUi : cas de la communauté  
de communes Moine et Sèvre**

**Sous la direction de :**  
Mme Cécile RIALLAND-JUIN

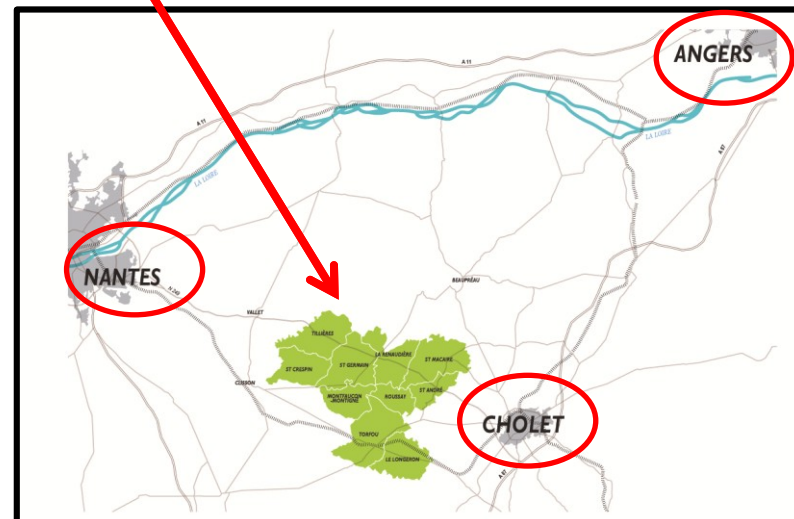
**Par Assiba, Benoîte OHOUSSA**

Angers, le 11 / 09/ 2015

# Moine et Sèvre, entre Nantes Cholet



- 213, 23 km<sup>2</sup>
- 25 000 habitants
- EPCI, **Moine et Sèvre** → 2007



# Plan de présentation

**I.** Problématique, méthode et outils

**II.** Un territoire rural et dynamique du Choletais

**III.** Participation comme mode de projet: résultats et discussions

**IV.** Forces et faiblesses

**Conclusion**

# **Démarche méthodologique**

**Comment procéder pour transférer une compétence et une vision de l'urbanisme d'une échelle communale à une échelle intercommunale ?**

# Démarche méthodologique

## OBJECTIFS DE TRAVAIL

## OUTILS

Retracer de façon synthétique l'histoire de cet ensemble et de son évolution

Cadastrés parcellaires, photographies anciennes, documentations internes et externes

Etudier les éléments caractéristiques de la dynamique du territoire

Données INSEE, données cartographiques, visites sur le terrain,

Comprendre et analyser les enjeux de la coproduction et le positionnement des acteurs

Enquêtes, entretiens (3)  
Fiches identités des communes

# Un territoire rural et dynamique

- Agriculture sur **79 %** du territoire

- **Agricole diversifiée**, mais basée sur l'élevage → **87,3 %** des exploitations = production animalière → favorise le système herbager

- **255** exploitations agricoles pro

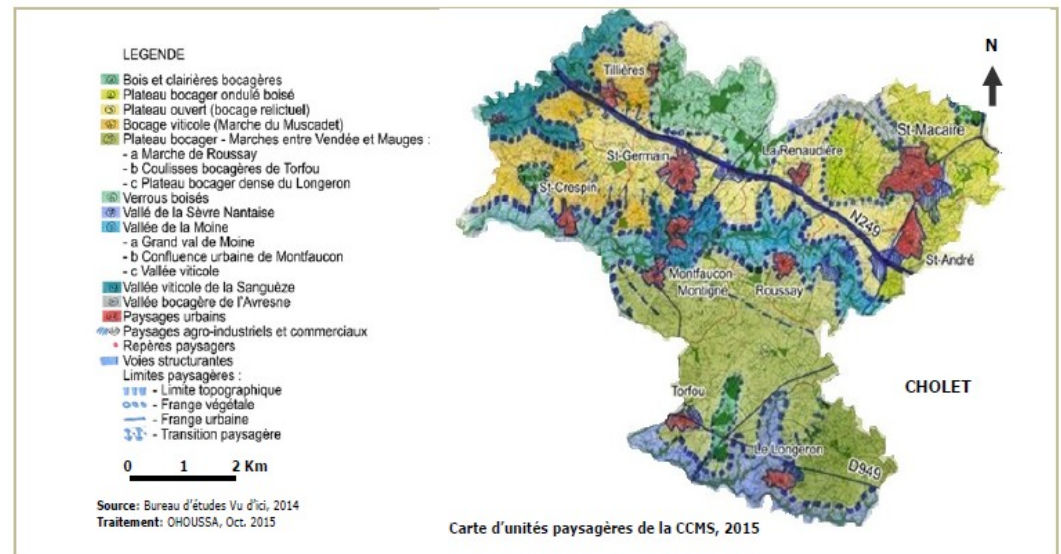
→ **Haies et bocage**

**Occupation du sol**, Pac 2011

- 4490 ha de prairie naturelle
- 5500 ha prairie temporaire
- 2270 ha maïs, ect.

→ **Hydrographie**

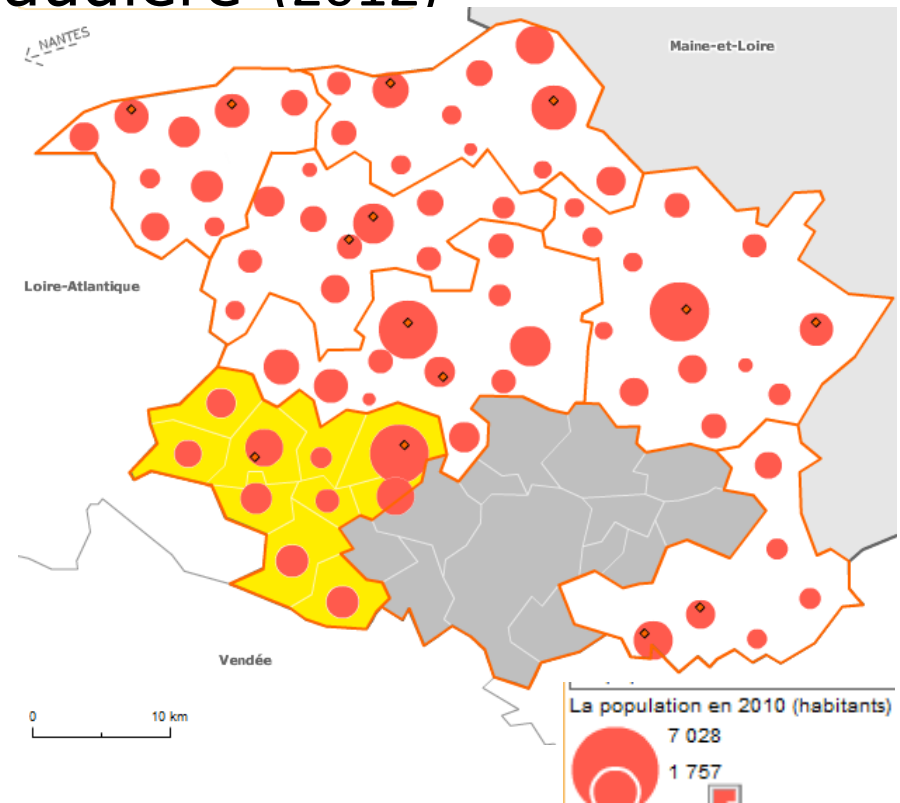
→ **chemins de randonnée**



# Un territoire rural et dynamique

## → Les hommes

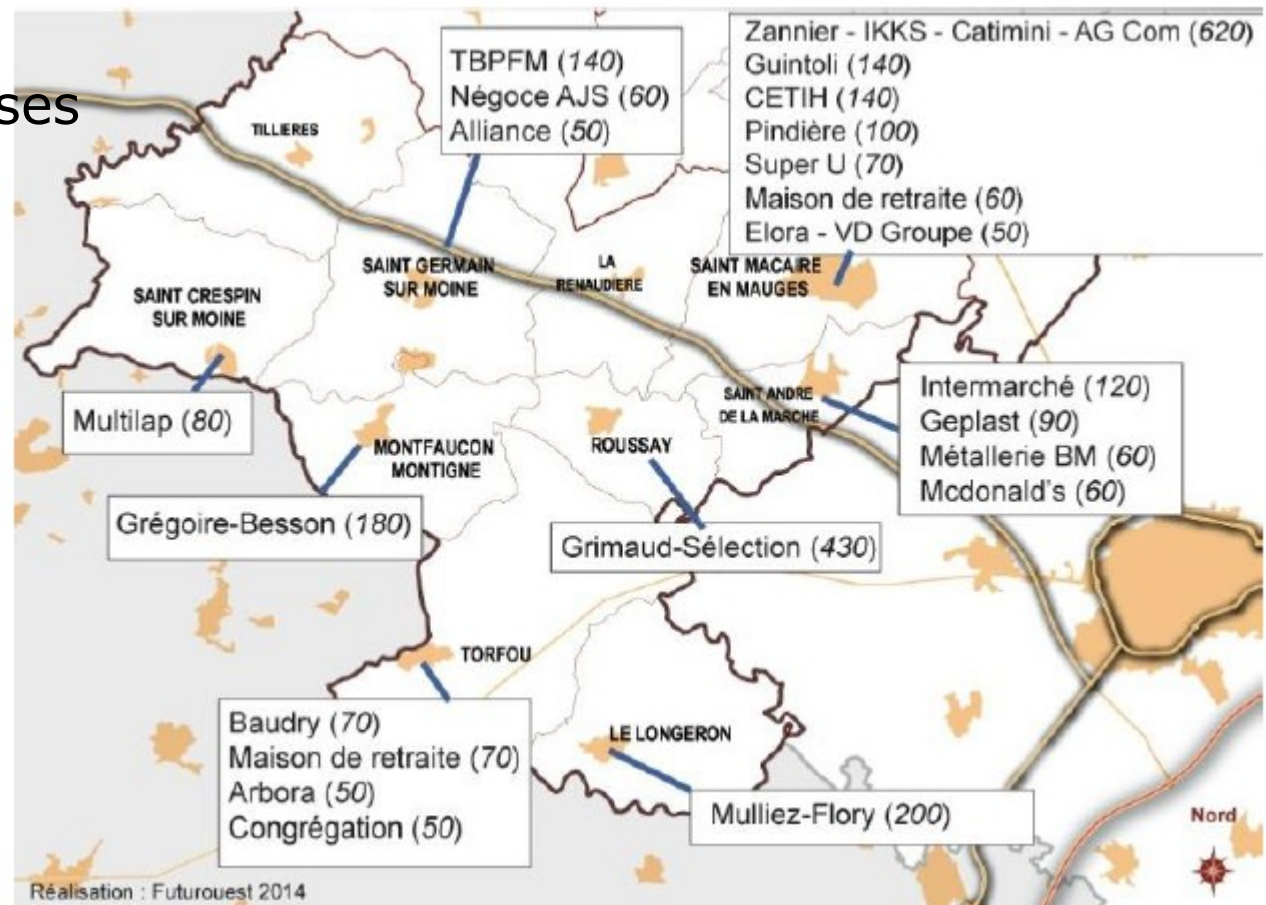
- 4<sup>e</sup> en termes démographiques en Maine et Loire (2012)
- En 2015, seuil de population/commune > à **1000 h**
- Près de **23 % des communes (16)** des Mauges sont moins peuplées que La Renaudière (2012)
  - < à **450 hbts** dans 4 communes
  - 11 044 actifs sur **11 796** sont occupés en 2010 ; soit **93,6 %**
  - **Croissance démographique** (1999-2010): + 23% et 7 % en Maine et Loire



# Un territoire rural et dynamique

## → Activités, économie

- **1 497** entreprises  
(en 2014)



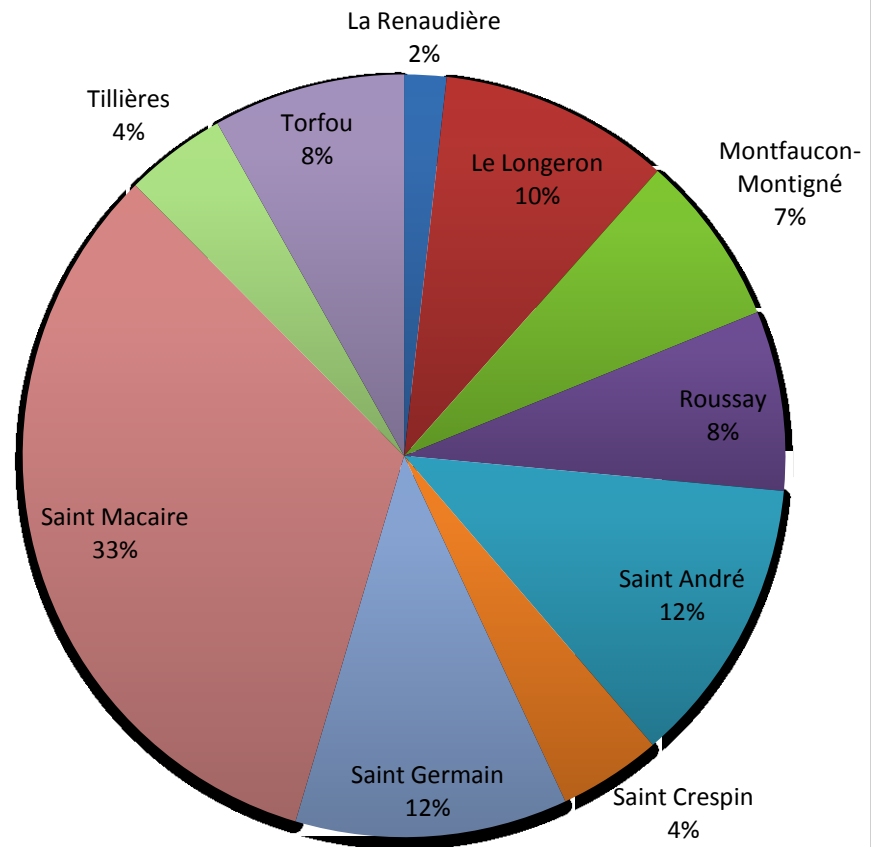


# Un territoire rural et dynamique

## → Activités, économie

- Au lieu du travail en 2010, CCMS = **7768 emplois** et **7 883** (en 2014)
- Secteurs d'activité diversifiés: agriculture, artisanat, industrie, commerce, service à la personne

Emplois au lieu du travail en 2010



Géoclip/INSEE, 2013

# Un territoire rural et dynamique

## «Terre de grandes solidarités et de cohésion sociale»

- **422** associations pour moins de 25 000 habitants
- Solidarité comme culture
- « Sans les associations, pas de vie... »

### → Actions:

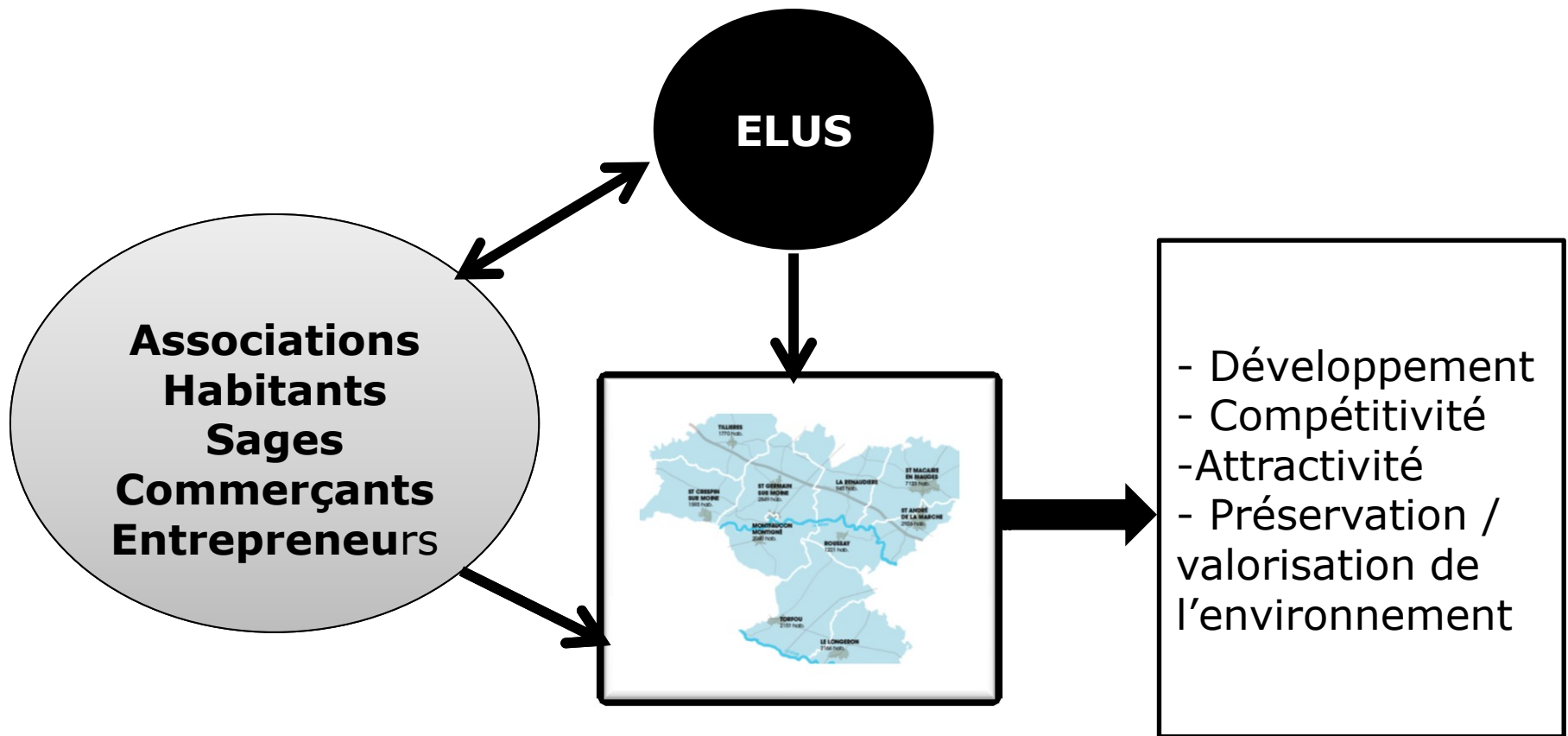
- Chemins de randonnée, restauration du patrimoine, santé, petite enfance...

# Participation comme mode de projet

- Contexte: projet de territoire → PLUi → travail sur les identités
- Construire ensemble pour être cohérents à 10 et avec le SCoT , sur l'aménagement et le développement
- Se définir pour mieux se positionner
- Coproduire → rééquilibrage des services/équipements

# Participation comme mode de projet

# Processus et cycle de co-construction du projet



# Participation comme mode de projet

## **Des représentations diverses, mais pas opposées...**

- Proximité de la RN 249 comme facteur de dynamique socio-économique
- Eloignement de la RN 249 → met à l'écart des nuisances
- Vignoble comme vitrine
- Des spécificités agricoles comme particularités ou emblèmes
- L'attachement fort à des objets / lieux

# **Discussion:** Quelques points forts du territoire

- Territoire de « grandes solidarités » et de cohésion sociale → **Coproduire**
- Territoire relativement homogène
- Bon position géographique
- Plus peuplée intercommunalité des Mauges, sans être la plus spacieuse

# Quelques faiblesses du territoire

- Le paysage lié à l'élevage,
- Un patrimoine naturel peu valorisé,
- Des centres bourgs à dynamiser,
- La distribution des services et équipements quelque peu défavorable pour certaines communes
- Peu d'alternatives à la voiture;
- Topographie par endroits défavorable à la pratique du vélo
- Attractivité foncière fragile, car fonction du prix

# Conclusion

- Taux de chômage très faible
  - Bonne situation géographique
  - Plusieurs atouts
  - Travail sur les identités → un recentrage sur soi
  - Le choix du partage de l'information et intégration large des acteurs permet:
    - minimiser conflits et blocages au projet
    - plus d'implication, plus de collaboration, plus de cohésion en vue de la **commune nouvelle**
- ➡ **Au final, co-construire, c'est réussir durablement ensemble**



**Merci de votre  
attention**

## MOINE et SEVRE en quelques mots....

