



Master 2 : Géographie & Aménagement du territoire
Spécialité : Paysages urbains: stratégies et médiation

Thème:

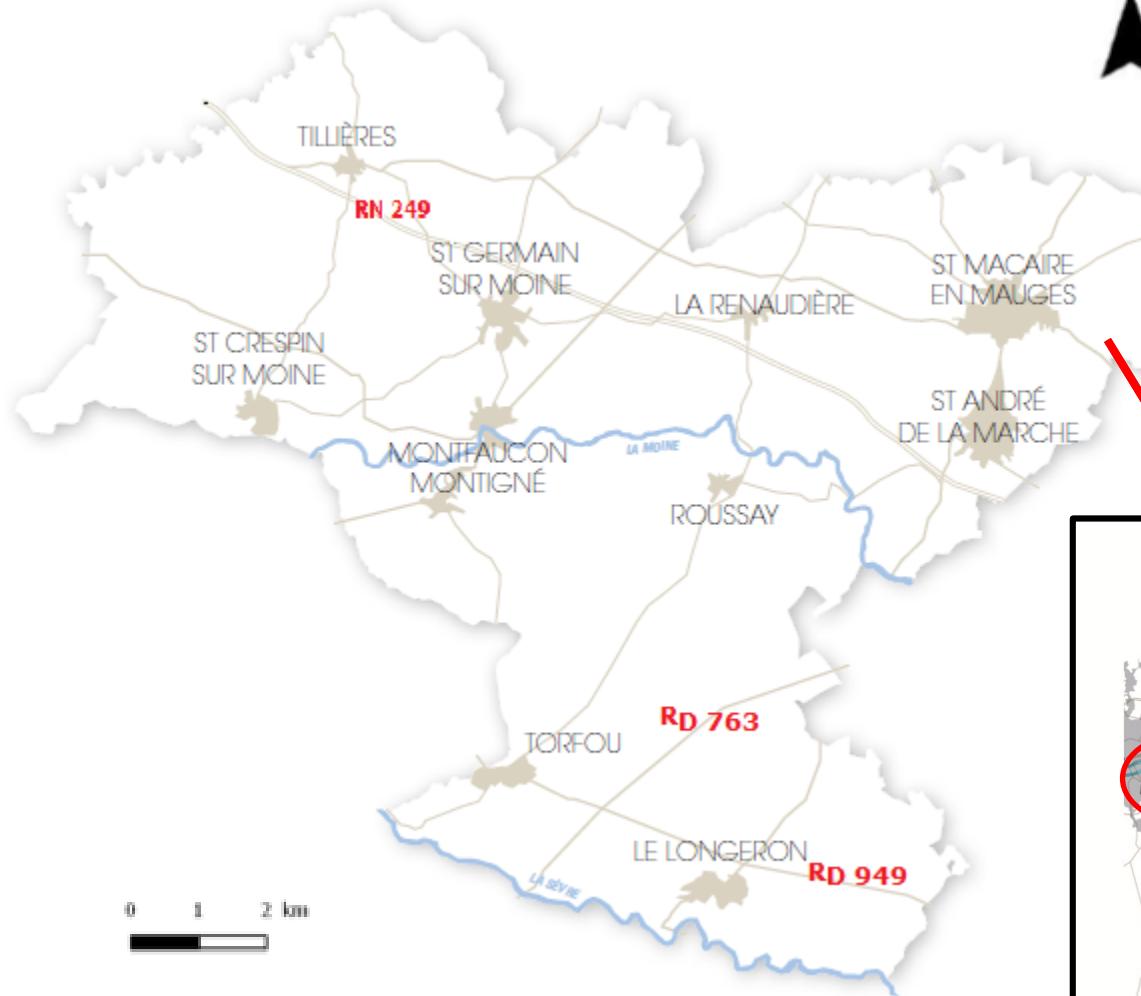
Coproduction d'un diagnostic dans le cadre d'un PLUi : cas de la communauté de communes Moine et Sèvre

Sous la direction de :
Mme Cécile RIALLAND-JUIN

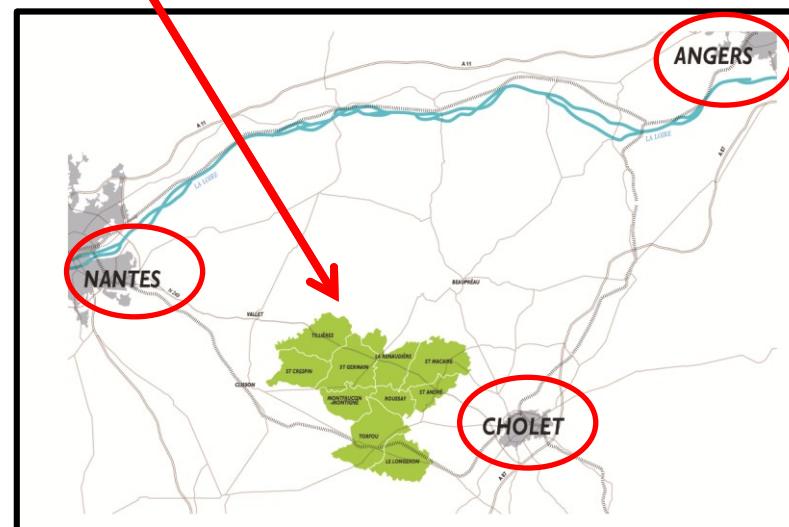
Par Assiba, Benoîte OHOUSSA

Angers, le 11 / 09/ 2015

Moine et Sèvre, entre Nantes Cholet



- 213, 23 km²
- 25 000 habitants
- EPCI, **Moine et Sèvre** → 2007



Plan de présentation

I. Problématique, méthode et outils

II. Un territoire rural et dynamique du Choletais

III. Participation comme mode de projet: résultats et discussions

IV. Forces et faiblesses

Conclusion

Démarche méthodologique

**Comment procéder pour
transférer une compétence et
une vision de l'urbanisme
d'une échelle communale à
une échelle intercommunale ?**

Démarche méthodologique

OBJECTIFS DE TRAVAIL

Retracer de façon synthétique l'histoire de cet ensemble et de son évolution

Etudier les éléments caractéristiques de la dynamique du territoire

Comprendre et analyser les enjeux de la coproduction et le positionnement des acteurs

OUTILS

Cadastres parcellaires,
photographies anciennes,
documentations internes et externes

Données INSEE, données cartographiques,
visites sur le terrain,

Enquêtes, entretiens (3)
Fiches identités des communes

Un territoire rural et dynamique

- Agriculture sur **79 %** du territoire

- **Agricole diversifiée**, mais basée sur l'élevage → **87, 3 %** des exploitations = production animalière → favorise le système herbager
- **255** exploitations agricoles pro

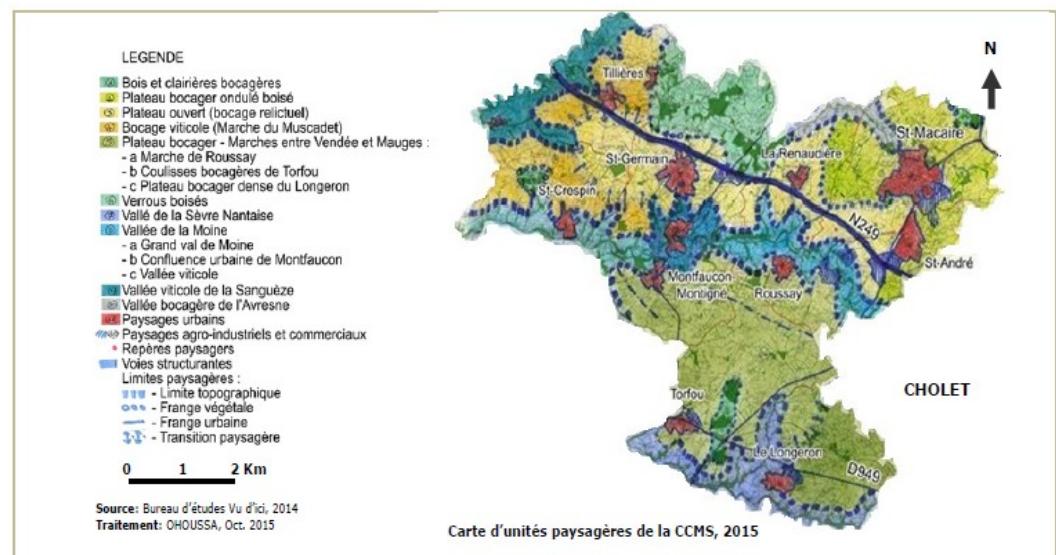
→ Haies et bocage

Occupation du sol, Pac 2011

- 4490 ha de prairie naturelle
- 5500 ha prairie temporaire
- 2270 ha maïs, ect.

→ Hydrographie

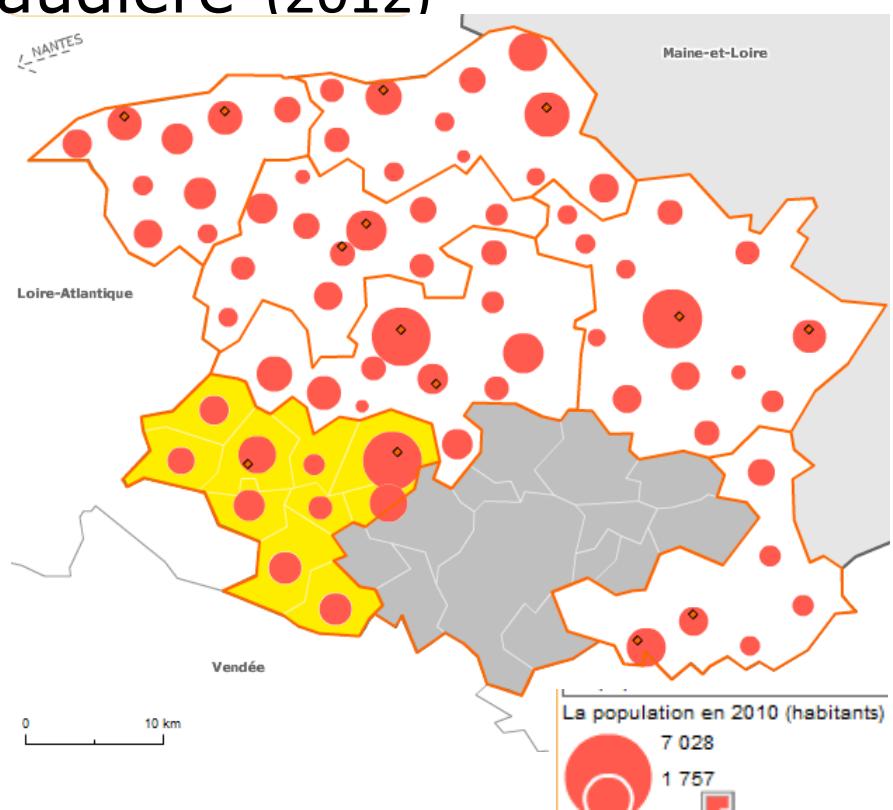
→ chemins de randonnée



Un territoire rural et dynamique

→ Les hommes

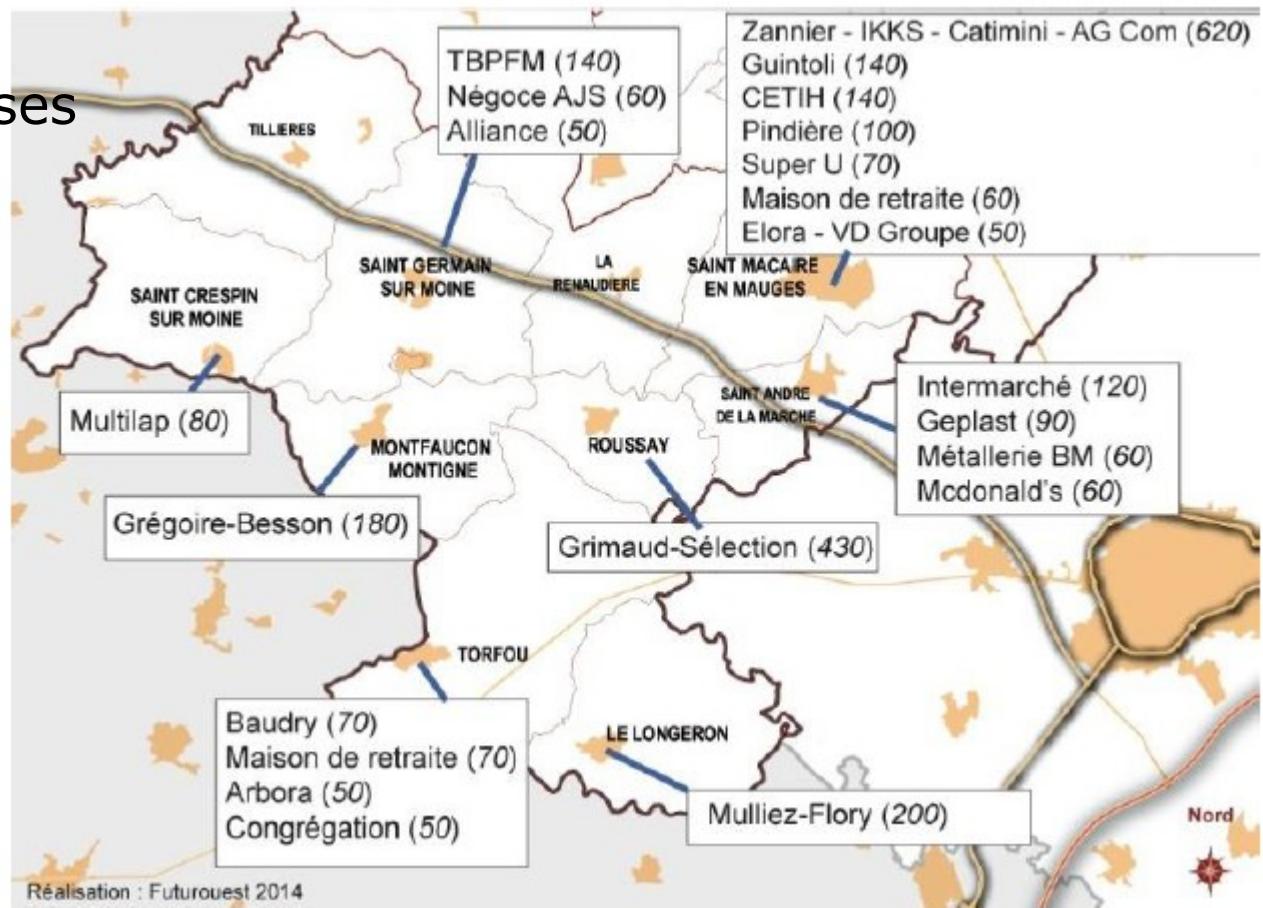
- 4^e en termes démographiques en Maine et Loire (2012)
- En 2015, seuil de population/commune > **à 1000 h**
- Près de **23 % des communes (16)** des Mauges sont moins peuplées que La Renaudière (2012)
 - **< à 450 hbts** dans 4 communes
 - 11 044 actifs sur **11 796** sont occupés en 2010 ; soit **93,6 %**
 - **Croissance démographique** (1999-2010) : + 23% et 7 % en Maine et Loire



Un territoire rural et dynamique

→Activités, économie

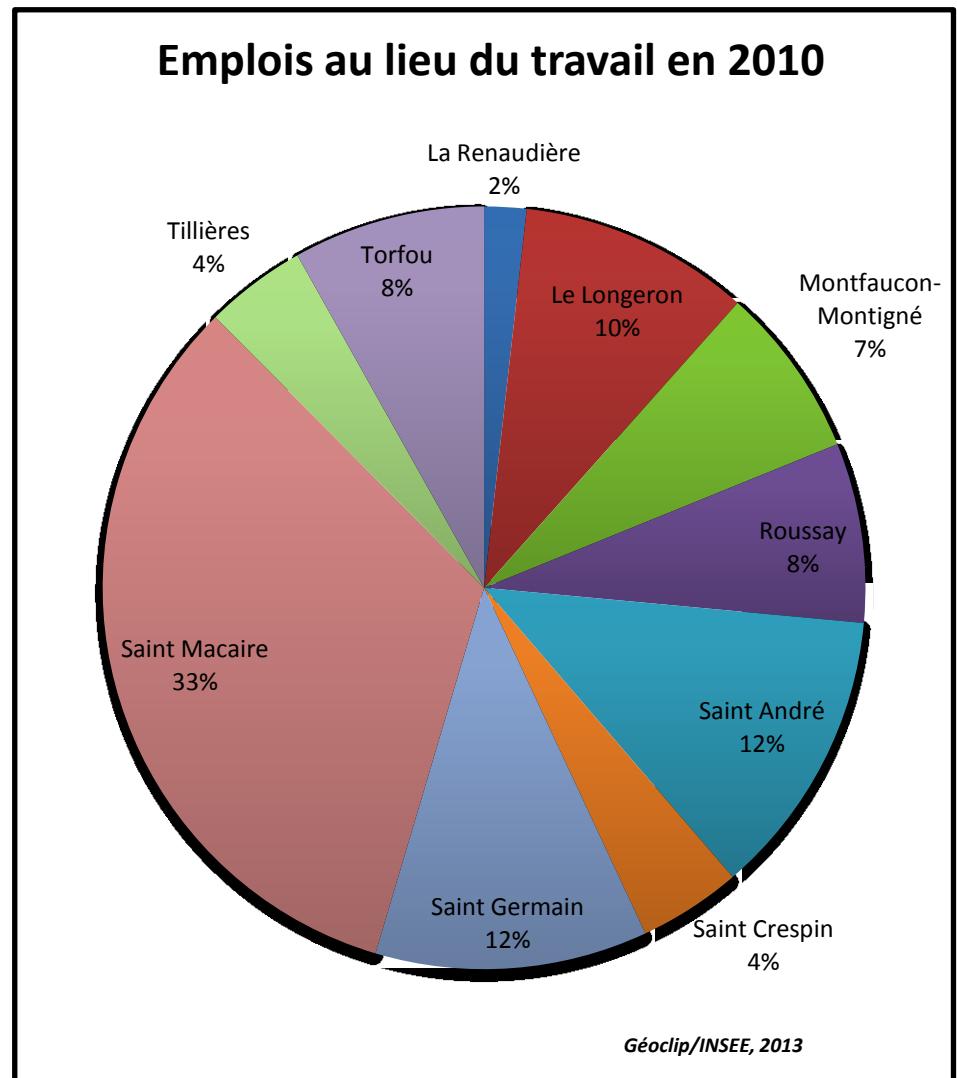
- 1 497 entreprises
(en 2014)



Un territoire rural et dynamique

→ Activités, économie

- Au lieu du travail en 2010, CCMS = **7768 emplois** et **7 883** (en 2014)
- Secteurs d'activité diversifiés: agriculture, artisanat, industrie, commerce, service à la personne



Un territoire rural et dynamique

«Terre de grandes solidarités et de cohésion sociale»

- **422** associations pour moins de 25 000 habitants
- Solidarité comme culture
- « Sans les associations, pas de vie... »

→ Actions:

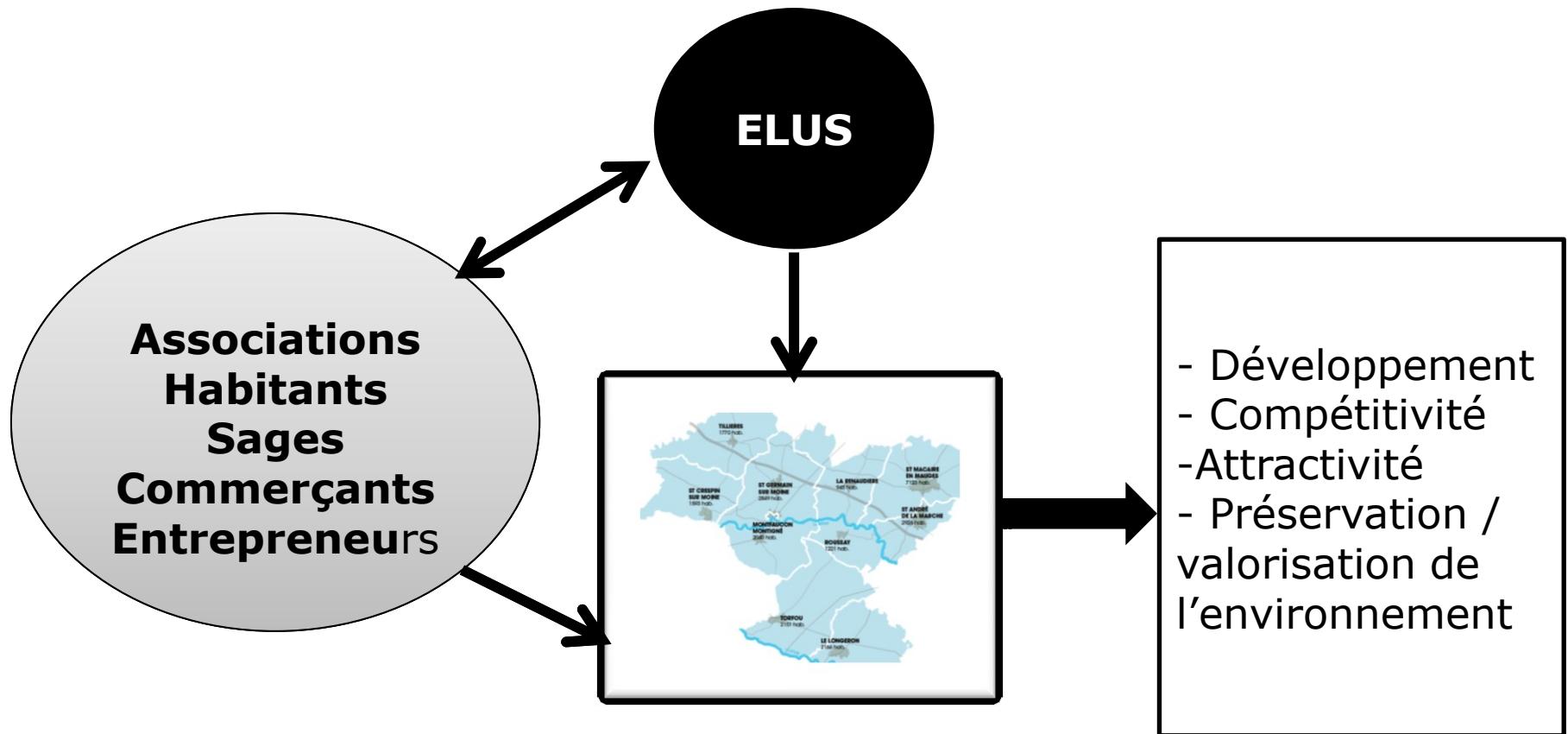
- Chemins de randonnée, restauration du patrimoine, santé, petite enfance...

Participation comme mode de projet

- Contexte: projet de territoire → PLUi → travail sur les identités
- Construire ensemble pour être cohérents à 10 et avec le SCoT , sur l'aménagement et le développement
- Se définir pour mieux se positionner
- Coproduire → rééquilibrage des services/équipements

Participation comme mode de projet

Processus et cycle de co-construction du projet



Participation comme mode de projet

Des représentations diverses, mais pas opposées...

- Proximité de la RN 249 comme facteur de dynamique socio-économique
- Eloignement de la RN 249 → met à l'écart des nuisances
- Vignoble comme vitrine
- Des spécificités agricoles comme particularités ou emblèmes
- L'attachement fort à des objets / lieux

Discussion: Quelques points forts du territoire

- Territoire de « grandes solidarités » et de cohésion sociale →**Coproduire**
- Territoire relativement homogène
- Bon position géographique
- Plus peuplée intercommunalité des Mauges, sans être la plus spacieuse

Quelques faiblesses du territoire

- Le paysage lié à l'élevage,
- Un patrimoine naturel peu valorisé,
- Des centres bourgs à dynamiser,
- La distribution des services et équipements quelque peu défavorable pour certaines communes
- Peu d'alternatives à la voiture;
- Topographie par endroits défavorable à la pratique du vélo
- Attractivité foncière fragile, car fonction du prix

Conclusion

- Taux de chômage très faible
 - Bonne situation géographique
 - Plusieurs atouts
 - Travail sur les identités → un recentrage sur soi
 - Le choix du partage de l'information et intégration large des acteurs permet:
 - minimiser conflits et blocages au projet
 - plus d'implication, plus de collaboration, plus de cohésion en vue de la **commune nouvelle**
- ➡ **Au final, co-construire, c'est réussir durablement ensemble**

**Merci de votre
attention**

MOINE et SEVRE en quelques mots....

